

Apartamentos Subvencionados

Hay varios complejos en el condado de Kenosha, para personas que reúnen los requisitos de ingresos. El alquiler es el 30% de sus ingresos ajustados. Los edificios tienen apartamentos de 1, 2 o 3 dormitorios diseñados para una vida independiente. Los apartamentos son de propiedad y gestión individual, y cada uno tiene su propio proceso de solicitud.

Algunos apartamentos tienen límites de edad y pueden o no aceptar a personas con discapacidades. Algunos apartamentos aceptan un número limitado de personas más jóvenes a las que la Administración de la Seguridad Social ha determinado como discapacitadas. Lamentablemente, los apartamentos para personas con discapacidad son muy limitados y muchos complejos de apartamentos tienen listas de espera. Llame a cada complejo de apartamentos para conocer los detalles, comprobar la disponibilidad, hacer una visita e informarse sobre su proceso de solicitud.

Límites máximos de ingresos: * estos son los límites de ingresos de 2021; 2022 no está disponible todavía de WHEDA a partir de 3/2022

Familia de 1 persona \$45,750 por año

Familia de 2 personas \$52,250 por año

Renta: La renta es el 30% de los ingresos ajustados. Los ingresos incluyen la Seguridad Social, el SSI, las pensiones, las rentas vitalicias, los intereses y los ingresos por inversiones. Los gastos médicos (primas de seguros, recetas, suministros médicos, etc.) se deducen de los ingresos brutos para determinar los ingresos ajustados.

Lista de espera: Es posible que los apartamentos tengan listas de espera. Lo mejor es rellenar las solicitudes en varios complejos. Los complejos de apartamentos individuales son responsables de determinar sus propios criterios para sus listas de espera. La mayoría de los apartamentos utilizarán la fecha de la solicitud, sin embargo, si hay circunstancias inusuales que afectan a su necesidad de vivienda, por favor informe al personal de los apartamentos al completar la solicitud.

Mascotas: Los apartamentos individuales pueden tener normas relativas a las mascotas y pueden cobrar un depósito de seguridad adicional. Por lo general, esto no permite a los residentes actuales el privilegio de adquirir una mascota más adelante. Hable con el administrador del apartamento para conocer los detalles.

NOTA: El Homestead Tax Credit no está disponible en edificios que son propiedad de corporaciones sin ánimo de lucro. Por favor, pregunte al gestor si puede solicitar el Homestead Tax Credit.

Vales y certificados de vivienda de HUD

Además de las opciones de apartamentos subvencionados que se enumeran aquí, la Autoridad de la Vivienda de la ciudad de Kenosha ofrece vales o certificados que pueden utilizarse en el mercado privado para recibir ayuda para el alquiler. Los inquilinos deben cumplir los mismos criterios de ingresos que los apartamentos subvencionados por el HUD. El residente paga el 30% de sus ingresos ajustados para el alquiler. Hay una lista de espera para los vales. Las solicitudes se toman periódicamente para los vales/certificados. Para más información, póngase en contacto con:

Kenosha Housing Authority Group

625 52nd Street

Kenosha, WI 53140

262-653-4120

(Sólo en la ciudad de Kenosha)

***Actualmente tiene lista de espera.**

Allegiant Property Management, LLC

608-784-1381

allegiantpropertymgmtllc.com/

***Actualmente tiene una lista de espera de 1 a 2 años, pero se aceptan solicitudes.**

**Viviendas subvencionadas
(Ingresos elegibles para personas mayores, discapacitados y familiares)**

Arbor Green No hay requisito de edad, debe ser elegible para ingresos

6001 55th Street

Kenosha, WI 53142

262-843-2070

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 48 unidades de 2 y 3 dormitorios

Características: Instalaciones libres de humo, aire acondicionado, conexión por cable, algunas habitaciones con acceso para sillas de ruedas, cine/medios de comunicación, acceso a Internet, parque infantil, gimnasio, lavandería

Assisi Homes of Kenosha County Edad 62+

1860 – 27th Ave

Kenosha, WI 53140

262-551-9821

www.mercyhousing.org/lakefront/assisi-homes-of-kenosha/

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 60 (1 dormitorio)

Características: Pocas unidades para discapacitados, calefacción, electricidad y agua incluida, tienda de comestibles a 2 cuadras, parada de autobús, estacionamiento, mascotas que pesan 25 libras o menos, llame para más detalles.

Forest Court by Petretti Sin límite de edad, debe ser una familia elegible para ingresos

1745 Birch Road

Kenosha, WI 53140

262-551-7255

petrettiapartments.com/family-housing

Renta: 30% del ingreso ajustado income

Unidades: apartamentos de 2 dormitorios y casas adosadas de 3 dormitorios para familias que reúnan los requisitos necesarios en lugares dispersos.

Características: lavandería, almacenamiento adicional, fuera de la calle de estacionamiento. Llame para la política de mascotas.

Forest Towers Metro **La edad de 62 años o tener una discapacidad, debe ser elegible para ingresos**
8218-14th Avenue
Kenosha, WI 53143 **262-446-9144**
www.monroegroup.com/property/forest-towers-metro/

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 16 (1 y 2 dormitorios)

Parada de autobús: Sí

Características: Algunas unidades accesibles, ambiente libre de humo, lavandería, estacionamiento en el sitio, área común accesible, aire central, agua incluida, se aceptan mascotas con un depósito de \$300 por adelantado, llame para detalles y limitaciones.

Joann Apartments **Tener más de 62 años o una discapacidad**
8828 – 41st Avenue **262-945-0518**
Kenosha, WI 53142 **Mantenimiento 262-945-4254**

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 68 (1 dormitorio) 8 unidades para discapacitados

Características: Parada de autobús, lavandería, aparcamiento, llamar para detalles de la política de mascotas.

Kenosha Garden Apartments **Tener más de 62 años o una discapacidad**
5430 – 64th Avenue
Kenosha, WI 53144 **262-657-6389**
www.metapts.com/Kenosha-Gardens

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 59 (1 dormitorio), 8 (unidades de 2 dormitorios para discapacitados)

Características: Calefacción y agua incluidas, parada de autobús, lavandería, aparcamiento, taquillas de almacenamiento, Se admiten perros y gatos, se aplica la política de mascotas y restricciones de raza, llame para más detalles.

Lakeside Towers **Tener más de 62 años o una discapacidad**
5800 – 3rd Avenue
Kenosha, WI 53140 **262-654-2131**

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 182 (1 dormitorio)

Parada de autobús: Sí

Características: Calefacción y agua incluidas, parada de autobús, lavandería disponible en 3 pisos, sitio del programa de comedor para personas mayores, estacionamiento, se permiten mascotas con un depósito de \$300, llame para más detalles.

Meadowview Village Apartments **Tener más de 62 años o una discapacidad**
450 Lincoln Drive
Twin Lakes, WI 53181 **262-877-2212**

Renta: 30% del ingreso ajustado

Unidades: 24 (1 dormitorio) y 1 (2 dormitorios) **Parada de autobús: No**

Características: Todas las unidades son accesibles para sillas de ruedas, lavandería, tienda de comestibles cerca, agua y alcantarillado incluido, estacionamiento, se admiten mascotas, llame para más detalles.

Northpoint Crossings **No hay requisito de edad, pero hay que tener ingresos**
1724 Birch Road
Kenosha, WI 53140 **262-551-7274**

Renta: 30% de los ingresos ajustados

Unidades: 24 (1 dormitorio) y 48 (2 dormitorios)

Características: Calefacción y electricidad incluida, cable listo, parada de autobús, minimart a 2 cuadras, lavandería, estacionamiento. No se permiten mascotas.

Saxony Manor **Tener más de 62 años o una discapacidad**
1850 – 22nd Avenue
Kenosha, WI 53140 **262-551-9005**

www.mercyhousing.org/lakefront/saxony-manor/

Rent: 30% of adjusted income

Units: 224 (1 bedroom)

Parada de autobús: Sí

Lavandería: Sí

Características: Calefacción, electricidad, agua incluida, parada de autobús, lavandería, aire acondicionado, área de almacenamiento en cada edificio, tienda de comestibles a 4 cuadras, estacionamiento, se permiten mascotas por política, con depósito de \$ 300 para mascotas. Llame para obtener información específica sobre los animales de servicio. **Puede haber una extensa lista de espera para apartamentos de discapacitados, llame para más detalles.

Sheridan Meadows/Lincoln Park Apartments Sin límite de edad, debe ser una familia con ingresos (mínimo 2 personas)

912 82nd Street

Kenosha, WI 53143

262-656-0727

www.burkeproperties.com/apartments/affordable-housing/sheridan-lincoln-redevelopment/

Renta: 30% de los ingresos ajustados

Unidades: unidades de 2 y 3 dormitorios, se requiere un mínimo de 2 personas para una unidad de 2 dormitorios y de 3 personas para una unidad de 3 dormitorios. Llame para obtener todos los detalles.

Características: Llame para más detalles.

Silvercrest Apartments Tener más de 62 años o una discapacidad

630 Cogswell Drive

Silver Lake, WI 53170

262-843-2070

www.accmanagementgroup.com/properties/property.php?propertyid=115

Renta: 30% de los ingresos ajustados

Unidades: 24 (unidades senior de 1 dormitorio) y complejo familiar de casas adosadas de 2 dormitorios

Características: Calefacción, agua y alcantarillado incluidos, lavandería en el mismo piso, estacionamiento, propiedad frente al agua, cerca de la playa del lago Silver y del sendero para bicicletas, centro de computación/medios de comunicación con acceso a Internet, gimnasio, almacenamiento adicional, salón de belleza/barbería, patio comunitario, gatos de menos de 15 libras y perros de menos de 25 libras, no se permiten animales exóticos, llame para conocer la política completa de mascotas

Tanglewood Tener más de 62 años o una discapacidad

3020 – 87th Place

Kenosha, WI 53142

262-694-6001

www.accmanagementgroup.com/properties/property.php?propertyid=245

Renta: 30% de los ingresos ajustados

Parada de autobús: Sí

Unidades: 100 (1 dormitorio), pequeño número de unidades para discapacitados.

Características: Instalación para no fumadores, calefacción, electricidad, agua y Wi-Fi incluidos, lavandería, acceso a ordenadores, aparcamiento, admite mascotas con restricciones, llame para más detalles.

Tuscan Villa Apartments **Mayores de 62 o discapacitados mayores de 50 años**
8051 – 25th Avenue
Kenosha, WI 53143 **262-551-7255**

petrettiapartments.com/senior-housing

Renta: 30% de los ingresos ajustados

Unidades: 112 (1 dormitorio) 10 unidades para discapacitados

Características: Aire acondicionado, biblioteca y sala comunitaria, lavandería, taquillas de almacenamiento extra, aparcamiento en la calle, tiendas de comestibles cerca, parada de autobús. Llame para los detalles de la política de mascotas.

Villa Nova Apartments **Mayores de 62 o discapacitados mayores de 50**
2401 – 18th Street
Kenosha, WI 53140 **262-551-7255**

petrettiapartments.com/senior-housing

Renta: 30% de los ingresos ajustados

Unidades: 102 (1 dormitorio) 10 unidades para discapacitados

Características: Aire acondicionado, biblioteca y sala comunitaria, lavandería, taquillas de almacenamiento extra, aparcamiento en la calle, tiendas de comestibles cerca, parada de autobús. Llame para los detalles de la política de mascotas.

Metropolitan Milwaukee Fair Housing Council **414-278-1240**

www.fairhousingwisconsin.com

Promueve la vivienda justa en todo el Estado de Wisconsin. Recibe las quejas sobre vivienda justa y asesora a los demandantes sobre las opciones de recurso administrativo o judicial. Investiga las denuncias de discriminación en materia de vivienda. Se ocupa de los préstamos justos y trata de erradicar las prácticas de préstamos abusivos. Proporciona educación a la comunidad, alcance y desarrollo económico.

Tenant Resource Center
1202 Williamson Street, Suite 102 **1-877-238-7368**
Madison, WI 53703 **608 257-0006**

www.tenantresourcecenter.org

Ofrece asesoramiento gratuito a inquilinos y propietarios interesados en conocer mejor sus derechos y responsabilidades en materia de alquiler. La información sobre las leyes y reglamentos de alquiler estatales y locales y los servicios de selección de contratos de alquiler están disponibles en TRC

***Disclaimer:**

This information is believed to be accurate as of the date of the last update. The Aging & Disability Resource Center (ADRC) may not be held responsible for using this information in a way it was not meant to be used. The ADRC does not recommend or screen the business or services and is not responsible for any business policies. Please use your judgement when calling for services, getting estimates, checking references and licenses. For professional license information, you can contact the Wisconsin Department of Regulation and Licensing by phone: 608-266-2112, or access their website: online.drl.wi.gov/LicenseLookup/LicenseLookup.aspx

You can also contact the Better Business Bureau by phone: 1-800-273-1002 or access their website: www.wisconsin.bbb.org/